

**Hoteli Jadran d.d.**  
**tel :021 608-540 fax : 021 608-568**  
**Jadranska 2, 21 330 Gradac, MB: 3036154; OIB: 18099276986**

---

**KONSOLIDIRANO FINANCIJSKO IZVJEŠĆE**

**ZA RAZDOBLJE**

**OD 01.01. DO 30.09.2017.**

---

## **SADRŽAJ:**

### **1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U PRVA TRI KVARTALA 2017. GODINE**

- 1a. Opći podaci o Društvu
- 1b. Kapaciteti društva
- 1c. Investicije i ostali radovi
- 1d. Opis stanja i poslovanja Društva
- 1e. Vlasnička struktura
- 1f. Obavijesti o zaštiti okoliša
- 1g. Izloženost rizicima
- 1h. Komentar financijskih izvještaja

### **2. KONSOLIDIRANI FINACIJSKI IZVJEŠTAJI ZA PRVA TRI KVARTALA 2017. GODINE**

- 2a. Bilanca
- 2b. Račun dobiti i gubitka
- 2c. Izvještaj o novčanom tijeku
- 2d. Izvještaj o promjenama kapitala
- 2e. Bilješke uz financijske izvještaje

### **3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE**

## **1. MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVODSTVA O STANJU I POSLOVANJU GRUPE U PRVA TRI KVARTALA 2017. GODINE**

### **1a. Opći podaci o Društvu**

Hoteli Jadran d.d. su dioničko društvo, sa sjedištem u Gradacu, Jadranska 2. Društvo je registrirano kod Trgovačkog suda u Splitu. Društva uključena u konsolidaciju, a u kojima društvo na dan 30.09.2017. godine drži 100% udjela (u daljnjem tekstu: Grupa):

- HOTEL LABINECA d.o.o., Jadranska 2, Gradac, OIB: 82215732082,
- JADRAN LAGUNA d.o.o., Jadranska 16, Gradac, OIB: 56976586879 i
- FARAON d.o.o., Put Vila 1, Trpanj, OIB: 98007195291.

Osnovna djelatnost Društva je pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga, organizirano putem društava kćeri, a Društvo samostalno pruža usluge najma.

Tijekom 2009. godine restrukturiralo se poslovanje Društva na način da je obavljanje operativnog hotel menadžmenta preneseno na društva kćeri Hotel Labineca d.o.o., Jadran Laguna d.o.o. i Faraon d.o.o. (u daljnjem tekstu svi zajedno: Grupa).

Šifra djelatnosti:

Matični (porezni) broj društva (MB): 3036154

Matični broj subjekta (MBS): 060040135

Osobni identifikacijski broj (OIB): 18099276986

### **Organi Društva:**

#### **Uprava:**

1. László Attila Kerekes, predsjednik Uprave

2. Nives Grzunov, član Uprave

#### **Nadzorni odbor:**

1. Tamás Vitezy, predsjednik

2. János Cseszlai, zamjenik predsjednika

3. Lidia Deme Deže, član

**Glavna skupština:** čine je svi dioničari Društva.

Revizorska tvrtka koja revidira poslovanje društva je Šibenski Revicon d.o.o., Šibenik.

### **1b. Kapaciteti Društva**

Osnovna djelatnost Društva i njegovih društava kćeri koncentrirana je kako slijedi.

Djelatnost društva Hotel Labineca d.o.o. obavlja se u hotelsko-apartmanskom kompleksu "Labineca" na adresi Gradac, Jadranska 2, koje raspolaže sa ukupnim smještajnim kapacitetom od 216 soba.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. djelatnost obavlja u hotelu "Laguna" na adresi Gradac, Jadranska 16, koji hotel raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 277 soba.

Društvo Faraon d.o.o. vodi poslovanje hotela "Faraona" na adresi Trpanj, Put vila 1, koji raspolaže s ukupnim smještajnim kapacitetom od 116 soba.

Poslovanje Društva je pretežno sezonskog karaktera. Hoteli posluju u razdoblju od travnja do listopada odnosno studenog.

## **1c. Investicije i ostali radovi**

Društvo u prva tri kvartala 2017. godini ne bilježi značajne nove investicije. Uobičajeno se obavljaju i tekući radovi i nabavke potrebne za održavanje smještajnih kapaciteta i pripreme za narednu turističku sezonu, te zamjena dotrajale opreme.

## **1d. Opis stanja i poslovanja Društva**

U cilju uspostave likvidnosti i restrukturiranja, Društvo je podnijelo zahtjev za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, te je 22. ožujka 2013. isti otvoren. Za predstečajnog povjerenika je imenovana gđa. Meri Šitić. U postupku predstečajne nagodbe, svi vjerovnici su prijavili svoje tražbine te je Nagodbeno vijeće dana 27.06.2013. zakazalo ročište za utvrđivanje tražbina za dan 17.07.2013.g. Međutim, Republika Hrvatska - Ministarstvo financija nagodbenom vijeću je 16.05.2013.g. dostavilo zahtjev za prekid postupka predstečajne nagodbe uslijed provođenja nadzora nad povezanim društvima čije tražbine čine većinu ukupnih tražbina zbog utvrđivanja proboja pravne osobnosti, što predstavlja prethodno pitanje čije rješavanje može značajno utjecati na ishod postupka. Povodom tog zahtjeva, Nagodbeno vijeće je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 17.07.2013.g. donijelo rješenje kojim se prekida postupak predstečajne nagodbe do okončanja postupka utvrđivanja zlorporabe prava pred nadležnim tijelom i utvrdilo da će se postupak predstečajne nagodbe nastaviti po primitku izvršnog rješenja donesenog u postupku utvrđivanja zlorporabe prava pred nadležnim tijelom.

S obzirom da je do dana donošenja rješenja o prekidu postupka proteklo 117 dana postupka, te je preostalo samo 3 dana da se postupak pred nagodbenim vijećem dovrši nakon što bude nastavljen, što nedvojbeno nije dostatno za objavu zaključka o sazivanju ročišta za utvrđivanje tražbina, eventualnu izmjenu plana predstečajne nagodbe, objavu izmijenjenog plana, objavu zaključka o zakazivanju ročišta za glasovanje o planu financijskog restrukturiranja i predstečajne nagodbe i za održavanje predmetnog ročišta za glasovanje, to je dužnik uložio dana 01.09.2014.g. uložio zahtjev za produljenje roka trajanja postupka predstečajne nagodbe te je Savjetodavno vijeće Ministarstva financija dana 24.09.2014.g. odobrilo produženje roka za dodatnih 30 dana. Rok za dodatnih 30 dana počinje teći od isteka roka od 120 dana od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Sukladno zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, društvo svoje tekuće obveze podmiruje u rokovima predviđenim zakonom, tj. 30 odnosno 60 dana uz suglasnost povjerenika predstečajne nagodbe. Društvo na temelju predloženog plana financijskog i operativnog restrukturiranja nudi vjerovnicima predstečajnu nagodbu koja bi se provela na slijedeći način da se od utvrđenih tražbina otpiše zatezne kamate, ukoliko iste postoje, te otplatu cjelokupne glavnice uz izmjenu rokova dospijeca na period od 5 godina od datuma pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Dana 8. lipnja 2017. održano je ročište za utvrđenje tražbina te je dana 14. lipnja 2017. doneseno rješenje o utvrđenju tražbina Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141. Ročište za glasovanje o prihvaćanju plana financijskog restrukturiranja zakazano je za 26. srpnja 2017. na kojem je predloženi plan financijskog restrukturiranja prihvaćen. Na rješenje o utvrđenju tražbina žalio se vjerovnik Optima Leasing d.o.o. te je Ministarstvo financija u drugostupanjskom upravnom postupku donijelo rješenje 11. rujna 2017. Klasa UP/II-423-01/117-02/53 urbroj 513-04/17-4 kojim se uvažava žalba te se poništava rješenje Financijske agencije Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-0617-1683-133 od 12. lipnja 2017. navodeći da vijeće nije dovoljno obrazložilo razloge odbacivanja tražbine navedenog vjerovnika. Na ovo rješenje Nagodbeno vijeće HR01 Financijske agencije je donijelo novo rješenje dana 23. listopada 2017. Klasa UP-I/110/07/13-01/1683 urbroj 04-06-17-1683-221 u kojem odbacuje prijavu tražbine vjerovnika Optima Leasing d.o.o. detaljno obrazlažući razloge donošenja ovakvog rješenja. U trenutku pisanja ovog izvještaja, još teče rok za žalbu na rješenje.

Operativni poslovni rezultati još uvijek nisu adekvatni potencijalu kojim raspolaže Društvo, tako da se pravi rezultati poslovanja mogu očekivati tek nakon započetog i provedenog operativnog i financijskog restrukturiranja kroz postupak predstečajne nagodbe.

Postupak predstečajne nagodbe za društva u kojima Društvo ima 100% poslovne udjele uspješno su okončane tokom 2013.g te je postupak restrukturiranja, kako financijskog tako i operativnog započet. Društvo je na osnovu rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi unijelo svoja potraživanja u temeljni kapital ovisnih društva i to kako slijedi: Hotel Labineca d.o.o. iznos od 1.689.200,00 kn, Jadran Laguna d.o.o. 325.000,00 kn te Faraon d.o.o. 3.480.100,00 kn. Sva društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani.

Odnosi sa zaposlenicima se razvijaju zahvaljujući vodstvu Sindikalne organizacije s kojim Uprava svakodnevno surađuje. Poslodavac u cijelosti primjenjuje sklopljene Kolektivne ugovore .

## **1e. Vlasnička struktura**

Vlasnička struktura kapitala Hotela Jadran d.d. iskazana je niže (za 10 najvećih dioničara), na dan 30.09.2017.godine. Temeljni kapital Društva iznosi 74.980.500,00 kn, a podijeljen je na 107.115 redovnih dionica na ime, svaka u nominalnom iznosu od 700,00 kuna. U 2017. godini nije bilo stjecanja vlastitih dionica niti ih Društvo ima otprije. Društvo u 2017. godini nije izdavalo financijske instrumente. Članovi uprave i članovi nadzornog odbora nisu imatelji bilo kakvih financijskih instrumenata koje je izdalo društvo.

|     | Ime i prezime / tvrtka    | Broj dionica | Postotak |
|-----|---------------------------|--------------|----------|
| 1.  | TOPAZ D.O.O.              | 92.717       | 86,56    |
| 2.  | CERP / REPUBLIKA HRVATSKA | 2.434        | 2,27     |
| 3.  | VUKADIN ZVONIMIR          | 493          | 0,46     |
| 4.  | ODŽAK JURE                | 166          | 0,16     |
| 5.  | MANDIĆ TOMISLAV           | 140          | 0,13     |
| 6.  | DUJIĆ BRANKO              | 110          | 0,10     |
| 7.  | TOPORAN SAŠA              | 109          | 0,10     |
| 8.  | GRGUREVIĆ DARIO           | 109          | 0,10     |
| 9.  | GRGUREVIĆ DOMAGOJ         | 109          | 0,10     |
| 10. | KOVAČEVIĆ JOSIP           | 105          | 0,10     |
|     | UKUPNO                    | 96.471       | 90,08    |

## **1f. Obavijesti o zaštiti okoliša**

Društvo ne obavlja djelatnost koja bi utjecala na ugrožavanje okoliša.

## **1g. Izloženost rizicima**

### Valutni rizik

Iako Društvo, odnosno Grupa, većinu prihoda ostvaruje na domaćem tržištu, izloženo je valutnom riziku. Cijene smještajnih usluga vezane su za strane valute, pretežno euro, te promjena vrijednosti valute može značajno utjecati na rezultate poslovanja.

### Cjenovni rizik

Društvo je izloženo cjenovnom riziku, posebno s aspekta konkurencije koja je sve veća u današnjim uvjetima poslovanja i s obzirom na sve veće zahtjeve gostiju. Neophodno je neprestano pratiti tržište i konkurente, te regulirati prodajne cijene kapaciteta sukladno stanju na tržištu.

### Kreditni rizik

Kratkotrajna imovina društva koja može dovesti do kreditnog rizika, sastoji se od novčanih sredstva, potraživanja od kupaca, potraživanja za date pozajmice, te ostalih potraživanja.

Potraživanja od dijela kupaca mogu sadržavati kreditni rizik, obzirom na visinu prometa s pojedinim kupcima i stanje opće likvidnosti u zemlji.

Rizik likvidnosti

Uprava Društva kontinuirano radi na poboljšanju općeg stanja i likvidnosti Društva, a sve u uvjetima teške gospodarske klime u zemlji te smanjene potrošačke moći.

## 1h. Komentar financijskih izvještaja

- U prva tri kvartala 2017. godini **ukupni prihod** iznosi 41.534.952 kn, što je 6,7% odnosno 2.612.248 kn više nego u istom razdoblju prošle godine. Do povećanja je došlo zbog evidentiranja prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja (750.000 kn) ali ponajprije radi značajnog povećanja prihoda od odštete za neiskorištene ležajeve (1.984.429 kn, prošle godine 196.824 kn).  
Osnovna djelatnost grupe je pružanje hotelskih usluga, te prihod od tih usluga čini 90,7% ukupnog prihoda odnosno 37.676.336 kn (0,4% manje nego u istom razdoblju prošle godine). U ovom periodu, većina prihoda ostvarena je na stranom tržištu (24.239.706 kn, odnosno 64,3% prihoda od hotelskih usluga).  
Ostali prihodi u ovom razdoblju iznose 1.124.187 kn, a odnose se većinom na financijske prihode (688.064 kn, uglavnom kamate na pozajmice povezanim društvima) i na prihode od najma (311.693 kn).
- U ovom razdoblju, **materijalni troškovi** iznose 16.158.394 kn (14,4% više nego u istom razdoblju prošle godine). Povećani su troškovi sirovina i materijala (posebno hrane, pića i energije), ali su povećani i troškovi intelektualnih usluga, posebno odvjetničkih usluga (vezano za ukidanje dugoročnih rezerviranja). Udio ovih troškova u poslovnim prihodima iznosi 39,6%.
- **Troškovi zaposlenih** u ovom razdoblju iznose 11.100.378 kn (4,2% više nego u istom razdoblju prošle godine), što je rezultat uobičajenog povećanja osnovice za obračun plaća u odnosu na 2016. Udio ovih troškova u poslovnim prihodima iznosi 27,2%.
- **Financijski rashodi** iznose 230.341 kn (54,1% manje). Ovi rashodi se odnose uglavnom na zateznu kamatu na pozajmicu PBZ-a, ali s obzirom da su društva kćeri otkupila ovo potraživanje od PBZ-a, više nema obračuna zateznih kamata te su time i troškovi smanjeni.
- **Rezultat poslovanja** je **dobit** u iznosu od 8.905.023 kn (3,1%, odnosno 290.407 kn manja dobit nego prošle godine). Razlog smanjenja dobiti je prije svega u povećanju stope amortizacije građevinskih objekata (prva tri kvartala 2016 1,5%, prva tri kvartala 2017 2,8%) čime je trošak amortizacije povećan za 1.500.670 kn u prva tri kvartala.
- **EBITDA** u je **dobit** u iznosu od 12.067.639 kn (9,3% ili 1.026.169 kn veća dobit nego prošle godine zbog povećanja prihoda od odšteta za neiskorištene ležajeve).
- S **povezanim društvima** ostvareno je 655.870 kn prihoda od kamata na pozajmice. U prva tri kvartala 2017. godini dano je ukupno 2.565.000 kn pozajmica povezanim društvima. Također, u odnosu s povezanim društvima ostvareno je 505.254 kn troškova, uglavnom za marketinške i konzultantske usluge. Sa 30.09.2017. stanje potraživanja grupe od ostalih povezanih društava iznosi 2.943.129 kn za usluge i kamate, odnosno 19.416.819 kn za zajmove, dok stanje obveza grupe prema povezanim društvima iznosi 3.493.691 kn.

## 2. KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA PRVA TRI KVARTALA 2017. GODINE

### 2a. Bilanca na 30.09.2017.

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Prethodno<br>razdoblje | Tekuće<br>razdoblje |
|---|---------------|------------------------|---------------------|
| 1   | 2             | 3                      | 4                   |
| <b>AKTIVA</b>   |               |                        |                     |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                          | <b>001</b>    |                        |                     |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>                              | <b>002</b>    | <b>85.700.742</b>      | <b>83.481.812</b>   |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)   | 003           | 283.469                | 401.324             |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004           |                        |                     |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005           | 169.035                | 67.990              |
| 3. Goodwill   | 006           |                        |                     |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | 007           |                        |                     |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008           |                        |                     |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009           | 114.434                | 333.334             |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)  | 010           | 85.417.273             | 82.926.455          |
| 1. Zemljište  | 011           | 6.428.784              | 6.428.784           |
| 2. Građevinski objekti  | 012           | 76.801.143             | 74.025.879          |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013           | 1.706.361              | 1.860.561           |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | 014           | 197.526                | 327.772             |
| 5. Biološka imovina   | 015           |                        |                     |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | 016           |                        |                     |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017           | 283.459                | 283.459             |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018           |                        |                     |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019           |                        |                     |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 do 028)                                | 020           | 0                      | 154.033             |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 021           |                        |                     |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | 022           |                        | 154.033             |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | 023           |                        |                     |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | 024           |                        |                     |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | 025           |                        |                     |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 026           |                        |                     |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina  | 027           |                        |                     |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                                 | 028           |                        |                     |
| IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)   | 029           | 0                      | 0                   |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | 030           |                        |                     |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit                                     | 031           |                        |                     |
| 3. Ostala potraživanja  | 032           |                        |                     |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA   | 033           |                        |                     |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>                                | <b>034</b>    | <b>44.656.637</b>      | <b>31.241.918</b>   |
| I. ZALIHE (036 do 042)  | 035           | 555.426                | 1.360.945           |
| 1. Sirovine i materijal   | 036           | 543.419                | 1.343.169           |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 037           |                        |                     |
| 3. Gotovi proizvodi   | 038           |                        |                     |
| 4. Trgovačka roba   | 039           | 1.257                  | 3.178               |
| 5. Predujmovi za zalihe   | 040           | 10.750                 | 14.598              |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                       | 041           |                        |                     |
| 7. Biološka imovina   | 042           |                        |                     |
| II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)   | 043           | 25.942.082             | 8.336.395           |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | 044           | 2.087.890              | 2.943.129           |
| 2. Potraživanja od kupaca   | 045           | 22.361.089             | 4.228.615           |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika                                     | 046           |                        |                     |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                            | 047           | 58.053                 | 75.911              |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                  | 048           | 1.219.861              | 1.040.011           |
| 6. Ostala potraživanja  | 049           | 215.189                | 48.729              |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)                              | 050           | 16.908.872             | 19.438.819          |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 051           |                        |                     |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | 052           | 16.886.872             | 19.416.819          |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | 053           |                        |                     |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | 054           |                        |                     |

|  |            |                    |                    |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire   | 055        |                    |                    |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično   | 056        | 22.000             | 22.000             |
| 7. Ostala financijska imovina  | 057        |                    |                    |
| IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI  | 058        | 1.250.257          | 2.105.759          |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>                                | <b>059</b> | <b>39.883</b>      | <b>30.197</b>      |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>  | <b>060</b> | <b>130.397.262</b> | <b>114.753.927</b> |
| <b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>   | <b>061</b> |                    |                    |
| <b>PASIVA</b>  |            |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>  | <b>062</b> | <b>84.736.079</b>  | <b>94.051.094</b>  |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL  | 063        | 74.980.500         | 74.980.500         |
| II. KAPITALNE REZERVE  | 064        | 173.442            | 173.442            |
| III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)   | 065        | 15.834.828         | 15.834.828         |
| 1. Zakonske rezerve  | 066        | 3.770.050          | 3.770.050          |
| 2. Rezerve za vlastite dionice   | 067        | 12.064.778         | 12.064.778         |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)  | 068        |                    |                    |
| 4. Statutarne rezerve  | 069        |                    |                    |
| 5. Ostale rezerve  | 070        |                    |                    |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE   | 071        |                    |                    |
| V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (073-074)  | 072        | -8.755.264         | -5.842.699         |
| 1. Zadržana dobit  | 073        |                    |                    |
| 2. Preneseni gubitak   | 074        | 8.755.264          | 5.842.699          |
| VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)  | 075        | 2.502.573          | 8.905.023          |
| 1. Dobit poslovne godine   | 076        | 2.502.573          | 8.905.023          |
| 2. Gubitak poslovne godine   | 077        |                    |                    |
| VII. MANJINSKI INTERES   | 078        |                    |                    |
| <b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>  | <b>079</b> | <b>750.000</b>     | <b>0</b>           |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze  | 080        |                    |                    |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze  | 081        |                    |                    |
| 3. Druga rezerviranja  | 082        | 750.000            |                    |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>  | <b>083</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima  | 084        |                    |                    |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično  | 085        |                    |                    |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                                      | 086        |                    |                    |
| 4. Obveze za predujmove  | 087        |                    |                    |
| 5. Obveze prema dobavljačima   | 088        |                    |                    |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima   | 089        |                    |                    |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi                              | 090        |                    |                    |
| 8. Ostale dugoročne obveze   | 091        |                    |                    |
| 9. Odgođena porezna obveza   | 092        |                    |                    |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>  | <b>093</b> | <b>44.899.293</b>  | <b>20.661.940</b>  |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima  | 094        | 751.380            | 3.493.691          |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično  | 095        | 1.658.416          | 1.658.416          |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                                      | 096        | 28.850.240         |                    |
| 4. Obveze za predujmove  | 097        | 3.370.366          | 786.012            |
| 5. Obveze prema dobavljačima   | 098        | 7.193.965          | 12.450.222         |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima   | 099        |                    |                    |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi                              | 100        |                    |                    |
| 8. Obveze prema zaposlenicima  | 101        | 444.417            | 525.406            |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja  | 102        | 2.595.639          | 1.713.323          |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu   | 103        | 34.698             | 34.698             |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                                      | 104        |                    |                    |
| 12. Ostale kratkoročne obveze  | 105        | 172                | 172                |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                                 | <b>106</b> | <b>11.890</b>      | <b>40.893</b>      |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>  | <b>107</b> | <b>130.397.262</b> | <b>114.753.927</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>   | <b>108</b> |                    |                    |
| <b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b> |            |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE</b>  |            |                    |                    |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice  | 109        | 84.736.079         | 94.051.094         |
| 2. Pripisano manjinskom interesu   | 110        |                    |                    |



## 2b. Račun dobiti i gubitka

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Prethodno razdoblje |                   | Tekuće razdoblje  |                   |
|--|---------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  |               | Kumulativno         | Tromjesečje       | Kumulativno       | Tromjesečje       |
| 1  | 2             | 3                   | 4                 | 5                 | 6                 |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>   | <b>111</b>    | <b>38.378.126</b>   | <b>29.512.392</b> | <b>40.846.888</b> | <b>31.378.772</b> |
| 1. Prihodi od prodaje  | 112           | 38.148.398          | 29.372.517        | 38.071.912        | 30.151.249        |
| 2. Ostali poslovni prihodi   | 113           | 229.728             | 139.875           | 2.774.976         | 1.227.523         |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI<br/>(115+116+120+124+125+126+129+130)</b>  | <b>114</b>    | <b>29.225.079</b>   | <b>14.999.618</b> | <b>32.399.588</b> | <b>15.903.907</b> |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                                      | 115           |                     |                   |                   |                   |
| 2. Materijalni troškovi (117 do 119)   | 116           | 14.127.369          | 8.271.578         | 16.158.394        | 9.313.141         |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 117           | 8.297.733           | 5.596.868         | 9.242.092         | 6.000.176         |
| b) Troškovi prodane robe   | 118           | 19.553              | 18.007            | 2.471             | 2.471             |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 119           | 5.810.083           | 2.656.703         | 6.913.831         | 3.310.494         |
| 3. Troškovi osoblja (121 do 123)   | 120           | 10.656.866          | 4.756.449         | 11.100.378        | 4.815.849         |
| a) Neto plaće i nadnice  | 121           | 7.851.961           | 3.830.545         | 8.221.644         | 3.839.916         |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 122           | 1.853.090           | 610.258           | 1.859.187         | 630.974           |
| c) Doprinosi na plaće  | 123           | 951.815             | 315.646           | 1.019.547         | 344.959           |
| 4. Amortizacija  | 124           | 2.085.247           | 788.941           | 3.620.339         | 1.219.869         |
| 5. Ostali troškovi   | 125           | 1.285.411           | 499.422           | 1.457.116         | 493.179           |
| 6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)  | 126           | 131.936             | 131.936           | 1.533             | 234               |
| a) dugotrajne imovine (osim finan. imovine)  | 127           |                     |                   |                   |                   |
| b) kratkotrajne imovine (osim finan. imovine)  | 128           | 131.936             | 131.936           | 1.533             | 234               |
| 7. Rezerviranja  | 129           |                     |                   |                   |                   |
| 8. Ostali poslovni rashodi   | 130           | 938.250             | 551.292           | 61.828            | 61.635            |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>   | <b>131</b>    | <b>544.578</b>      | <b>232.486</b>    | <b>688.064</b>    | <b>258.581</b>    |
| 1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima                   | 132           | 493.751             | 182.357           | 655.870           | 232.056           |
| 2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama | 133           | 50.827              | 50.129            | 32.194            | 26.525            |
| 3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa  | 134           |                     |                   |                   |                   |
| 4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine   | 135           |                     |                   |                   |                   |
| 5. Ostali financijski prihodi  | 136           |                     |                   |                   |                   |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>  | <b>137</b>    | <b>502.195</b>      | <b>201.850</b>    | <b>230.341</b>    | <b>29.668</b>     |
| 1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima   | 138           |                     |                   |                   |                   |
| 2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama            | 139           | 502.195             | 201.850           | 230.341           | 29.668            |
| 3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine   | 140           |                     |                   |                   |                   |
| 4. Ostali financijski rashodi  | 141           |                     |                   |                   |                   |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH<br/>PODUZETNIKA</b>   | <b>142</b>    |                     |                   |                   |                   |
| <b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH<br/>PODUZETNIKA</b>   | <b>143</b>    |                     |                   |                   |                   |
| <b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>  | <b>144</b>    |                     |                   |                   |                   |
| <b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>   | <b>145</b>    |                     |                   |                   |                   |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>  | <b>146</b>    | <b>38.922.704</b>   | <b>29.744.878</b> | <b>41.534.952</b> | <b>31.637.353</b> |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>   | <b>147</b>    | <b>29.727.274</b>   | <b>15.201.468</b> | <b>32.629.929</b> | <b>15.933.575</b> |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE<br/>OPOREZIVANJA (146-147)</b>  | <b>148</b>    | <b>9.195.430</b>    | <b>14.543.410</b> | <b>8.905.023</b>  | <b>15.703.778</b> |

|   |            |                  |                   |                  |                   |
|---|------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1. Dobit prije oporezivanja (146-147)   | 149        | 9.195.430        | 14.543.410        | 8.905.023        | 15.703.778        |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)   | 150        | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>  | <b>151</b> |                  |                   |                  |                   |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>  | <b>152</b> | <b>9.195.430</b> | <b>14.543.410</b> | <b>8.905.023</b> | <b>15.703.778</b> |
| 1. Dobit razdoblja (149-151)  | 153        | 9.195.430        | 14.543.410        | 8.905.023        | 15.703.778        |
| 2. Gubitak razdoblja (151-148)  | 154        | 0                | 0                 | 0                | 0                 |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b>                                     |            |                  |                   |                  |                   |
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>   |            |                  |                   |                  |                   |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice   | 155        | 9.195.430        | 14.543.410        | 8.905.023        | 15.703.778        |
| 2. Pripisana manjinskom interesu  | 156        |                  |                   |                  |                   |
| <b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>                                   |            |                  |                   |                  |                   |
| <b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>   | <b>157</b> | <b>9.195.430</b> | <b>14.543.410</b> | <b>8.905.023</b> | <b>15.703.778</b> |
| <b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>   | <b>158</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja  | 159        |                  |                   |                  |                   |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imov.  | 160        |                  |                   |                  |                   |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju   | 161        |                  |                   |                  |                   |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka  | 162        |                  |                   |                  |                   |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu   | 163        |                  |                   |                  |                   |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika  | 164        |                  |                   |                  |                   |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja  | 165        |                  |                   |                  |                   |
| <b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>   | <b>166</b> |                  |                   |                  |                   |
| <b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>  | <b>167</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>   | <b>168</b> | <b>9.195.430</b> | <b>14.543.410</b> | <b>8.905.023</b> | <b>15.703.778</b> |
| <b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani financijski izvještaj)</b> |            |                  |                   |                  |                   |
| <b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>  |            |                  |                   |                  |                   |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice   | 169        | 9.195.430        | 14.543.410        | 8.905.023        | 15.703.778        |
| 2. Pripisana manjinskom interesu  | 170        |                  |                   |                  |                   |

## 2c. Izvještaj o novčanom tijeku

| Naziv pozicije   | AOP oznaka | Prethodno razdoblje | Tekuće razdoblje  |
|--|------------|---------------------|-------------------|
| 1  | 2          | 3                   | 4                 |
| <b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>                                     |            |                     |                   |
| 1. Dobit prije poreza  | 001        | 9.195.430           | 8.905.023         |
| 2. Amortizacija  | 002        | 2.085.247           | 3.620.339         |
| 3. Povećanje kratkoročnih obveza   | 003        |                     | 2.146.306         |
| 4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja  | 004        |                     |                   |
| 5. Smanjenje zaliha  | 005        |                     |                   |
| 6. Ostalo povećanje novčanog tijeka  | 006        | 799.621             | 69                |
| <b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>  | <b>007</b> | <b>12.080.298</b>   | <b>14.671.737</b> |
| 1. Smanjenje kratkoročnih obveza   | 008        | 199.984             |                   |
| 2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja  | 009        | 5.828.394           | 4.039.361         |
| 3. Povećanje zaliha  | 010        | 893.254             | 805.519           |
| 4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka  | 011        |                     | 750.000           |
| <b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b> | <b>012</b> | <b>6.921.632</b>    | <b>5.594.880</b>  |
| <b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)</b>      | <b>013</b> | <b>5.158.666</b>    | <b>9.076.857</b>  |
| <b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)</b>      | <b>014</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>          |
| <b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                |            |                     |                   |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine     | 015        |                     |                   |
| 2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata                | 016        |                     |                   |
| 3. Novčani primici od kamata   | 017        | 197.520             | 1.719             |
| 4. Novčani primici od dividendi  | 018        |                     |                   |
| 5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti                           | 019        | 717.500             | 2.029             |
| <b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>     | <b>020</b> | <b>915.020</b>      | <b>3.748</b>      |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine       | 021        | 959.551             | 837.379           |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata  | 022        |                     |                   |
| 3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti                            | 023        | 3.974.365           | 2.565.000         |
| <b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>       | <b>024</b> | <b>4.933.916</b>    | <b>3.402.379</b>  |
| <b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)</b> | <b>025</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>          |
| <b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)</b> | <b>026</b> | <b>4.018.896</b>    | <b>3.398.631</b>  |
| <b>NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>                                   |            |                     |                   |
| 1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 027        |                     |                   |
| 2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi    | 028        |                     |                   |
| 3. Ostali primici od financijskih aktivnosti                                     | 029        |                     |                   |
| <b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>         | <b>030</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>          |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica                        | 031        |                     | 4.822.724         |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi   | 032        |                     |                   |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam   | 033        |                     |                   |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica                                     | 034        |                     |                   |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti                              | 035        |                     |                   |
| <b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>         | <b>036</b> | <b>0</b>            | <b>4.822.724</b>  |
| <b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)</b>    | <b>037</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>          |
| <b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)</b>    | <b>038</b> | <b>0</b>            | <b>4.822.724</b>  |
| Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)             | 039        | 1.139.770           | 855.502           |
| Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)             | 040        | 0                   | 0                 |
| Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja                                 | 041        | 1.288.199           | 1.250.257         |
| Povećanje novca i novčanih ekvivalenata  | 042        | 1.139.770           | 855.502           |
| Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata  | 043        | 0                   | 0                 |
| Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja                                   | 044        | 2.427.969           | 2.105.759         |

## 2d. Izvještaj o promjenama kapitala

| Naziv pozicije  | AOP oznaka | Prethodna godina  | Tekuća godina     |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3                 | 4                 |
| 1. Upisani kapital  | 001        | 74.980.500        | 74.980.500        |
| 2. Kapitalne rezerve  | 002        | 173.442           | 173.442           |
| 3. Rezerve iz dobiti  | 003        | 15.834.828        | 15.834.828        |
| 4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak                             | 004        | -8.755.265        | -5.842.699        |
| 5. Dobit ili gubitak tekuće godine                                  | 005        | 9.195.430         | 8.905.023         |
| 6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine                    | 006        |                   |                   |
| 7. Revalorizacija nematerijalne imovine                             | 007        |                   |                   |
| 8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju        | 008        |                   |                   |
| 9. Ostala revalorizacija  | 009        |                   |                   |
| <b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>                | <b>010</b> | <b>91.428.935</b> | <b>94.051.094</b> |
| 11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje   | 011        |                   |                   |
| 12. Tekući i odgođeni porezi (dio)                                  | 012        |                   |                   |
| 13. Zaštita novčanog tijeka   | 013        |                   |                   |
| 14. Promjene računovodstvenih politika                              | 014        |                   |                   |
| 15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja               | 015        |                   |                   |
| 16. Ostale promjene kapitala  | 016        |                   |                   |
| <b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b> | <b>017</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| 17 a. Pripisano imateljima kapitala matice                          | 018        | 91.428.935        | 94.051.094        |
| 17 b. Pripisano manjinskom interesu                                 | 019        |                   |                   |

## 2e. Bilješke uz financijske izvještaje

U prva tri kvartala 2017. godine nije bilo promjena računovodstvenih politika u odnosu na zadnje godišnje izvješće.

Poslovni prihodi grupe povećani su za 6,4%. Povećanje je rezultat evidentiranja prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja po sudskim troškovima, ali i evidentiranja prihoda od odštete na neiskorištene ležajeve. Poslovni rashodi su povećani za 10,9% (zbog povećanja troška amortizacije građevinskih objekata, kao i materijalnih troškova i troškova osoblja), te je EBITDA dobit koji je za 9,3% veći od prošlogodišnjeg.

Važno je napomenuti da su PBZ i društva kćeri (Jadran Laguna d.o.o. i Hotel Labineca d.o.o.) dana 14.04.2017. sklopili Ugovor o prodaji tražbine 02-85/2017 čime su od PBZ-a otkupili potraživanje s osnove kredita, čime je prestalo obračunavanje zateznih kamata matici.

Osim toga, izvršen je prijeboj međusobnih obveza i potraživanja s Republikom Hrvatskom u iznosu od 21.531.932 kn, temeljem sporazuma o uređenju međusobnih odnosa od 27. prosinca 2016. i temeljem donesenog rješenja o utvrđivanju tražbina u postupku predstečajne nagodbe od 14. lipnja 2017. godine Klasa UP-I/110/07/13-01/1683, urbroj 04-06-17-1683-141.

Iako je matica još uvijek u postupku predstečajne nagodbe, društva kćeri su već 2013. godine potpisale predstečajne nagodbe. Sva društva kćeri su sukladno planovima financijskog restrukturiranja izvršila sve obveze po sklopljenim predstečajnim nagodbama čime se smatra da su postupci restrukturiranja okončani. Do trenutka pisanja izvještaja održano je ročište za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja, te je predloženi plan prihvaćen. Čeka se daljnji razvoj situacije s obzirom na žalbu vjerovnika Optima Leasing d.o.o. (detaljno opisano u točki 1c. Opis stanja i poslovanja društva).

### 3. IZJAVA ODGOVORNE OSOBE

Konsolidirani financijski izvještaji HOTELI JADRAN d.d. sastavljeni za period 01.01. – 30.09.2017. godine prikazani su fer i istinito u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja, koji su konzistentno primijenjeni u odnosu na prethodne godine.

Sve materijalno značajne transakcije su odgovarajuće evidentirane u računovodstvenim evidencijama, na kojima se temelje financijski izvještaji. Pružaju istinit i potpun pregled imovine i obveza, financijskog položaja i poslovanja društva HOTELI JADRAN d.d.

Član uprave Društva

Nives Grzunov

  
**Hoteli Jadran d.d.**  
Jadranska 2, GRADAC 2